

Prodej, byt 4+kk, 83 m², Frýdek-Místek, Maxe Švabinského

Maxe Švabinského, 73801, Frýdek-Místek



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

5 200 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	5 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	118 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a komfortní bydlení v klidné a žádané lokalitě Frýdku-Místku? Preferujete nízkopodlažní cihlovou zástavbu a zároveň nechcete měsíčně vydávat vysoké částky za provoz domácnosti? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží nízkopodlažního cihlového domu.

Reálně naměřená podlahová plocha bytové jednotky činí 91 m². Úředně evidovaná plocha bytové jednotky činí 83 m², přičemž rozdíl je způsoben zkosenými stropy v podkrovní části bytu. Celková výměra nemovitosti včetně dvou sklepů činí 96,48 m².

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční zálohy na služby, které aktuálně činí pouze 3400,- Kč pro 4 osoby.

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostornosti, praktičnosti a komfortu. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak může představovat zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Byt disponuje zděným bytovým jádrem a elektrickými rozvody v mědi. Interiér doplňují sádkartonové podhledy s LED osvětlením a plastová střešní okna, která podtrhují charakter podkrovního bydlení.

Koupelna je keramicky obložena a vybavena rohovou vanou, samostatným sprchovacím koutem, WC Geberit a vyhrazeným místem pro pračku. Součástí koupelny je také kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody.

Velkým benefitem je teplovodní podlahové vytápění, které přispívá k příjemnému tepelnému komfortu v celém bytě.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně spotřebičů indukční varné desky, elektrické trouby, myčky nádobí, granitového dřezu a digestoře.

Podlahy jsou řešeny kombinací keramické dlažby a plovoucích podlah.

Příjemný pocit domova umocňují krbová kamna v obývacím pokoji, díky kterým si můžete vychutnat náladu podobnou bydlení v rodinném domě.

Pro komfort v teplých letních měsících je byt vybaven také nástěnnou klimatizací s venkovní jednotkou.

Byt má orientaci na dvě světové strany jihovýchod a severozápad, což zajišťuje příjemné denní osvětlení a rozdílnou atmosféru během celého dne.

Bezpečnost zvyšují protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží také dva zabezpečené sklepy o celkové výměře přibližně 5 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

prostorná dispozice 4+kk
reálně naměřená podlahová plocha bytu 91 m²
úředně evidovaná plocha bytu 83 m² vlivem zkosených stropů
celková výměra 96,48 m² včetně sklepů
osobní vlastnictví
nizkopodlažní cihlová zástavba
velmi nízké měsíční zálohy pouze 3400,- Kč pro 4 osoby
podkrovní charakter bytu
teplovodní podlahové vytápění
kondenzační plynový kotel
krbová kamna v obývacím pokoji
klimatizace
kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
zděné bytové jádro
elektrické rozvody v mědi
dva zabezpečené sklepy
orientace na jihovýchod a severozápad
bez nutnosti větší investice do rekonstrukce
vhodné také jako investiční nemovitost k pronájmu
MHD pouhé 2 minuty chůze od domu
veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí

LOKALITA:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Frýdku-Místku, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností.

V bezprostředním okolí naleznete potřebné služby, obchody a další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také zastávka MHD vzdálená přibližně 2 minuty pěší chůze.

Byt tak nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení, prostorného interiéru, nízkých provozních nákladů a dobré dostupnosti.

ZÁVĚREM:

Tento prostorný podkrovní byt 4+kk doporučujeme k osobní prohlídce. Nabízí zajímavou alternativu k bydlení v rodinném domě, a to bez nutnosti starat se o rozsáhlou údržbu domu a pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v souladu se zákonnými požadavky uváděn v energetické třídě D.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme kompletní finanční poradenství, včetně možnosti získání zvýhodněného úrokového financování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu!