



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N100574

Výjimečná vila v nejprestižnější části Liberce | Platné stavební povolení součástí prodeje

Ondříčkova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje
Biasiol Klára
Tel.: +420 773905050
GSM: +420 773905050
E-mail:
biasiol@lbcreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

předpokládané jednání o
ceně

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	431 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou prvorepublikovou vilu v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Liberce ve směru na Lidové sady. Nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost pro developera i zájemce, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s možností vytvořit zcela nový prostor podle vlastních představ. Objekt prošel kompletním vyčištěním až na nosné konstrukce. Byly odstraněny původní rozvody, příčky i povrchové vrstvy, díky čemuž je stavba připravena k okamžité realizaci stavebních prací.

Základní informace

lokalita: Liberec Staré Město, směr Lidové sady,

pozemek: prostorný, převážně rovinatý, s dostatkem místa pro parkování i zahradu,

stav objektu: kompletně připraven k celkové rekonstrukci,

platné stavební povolení: na rekonstrukci rodinného domu se dvěma prostornými mezonetovými bytovými jednotkami, součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace zpracovaná renomovaným libereckým architektem.

Projekt lze po projednání s příslušnými orgány upravit i na jiné dispoziční řešení. Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinný dům, nabízí objekt potenciál až pro tři bytové jednotky, bude-li zvolen jiný stavební záměr.

Potenciál nemovitosti

Dům si zachoval původní charakter meziválečné architektury a zároveň nabízí možnost vytvořit moderní bydlení odpovídající současným nárokům. Nosné konstrukce jsou zachovány a objekt je připraven pro realizaci nové dispozice bez nutnosti demoličních prací.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

luxusní rodinné bydlení,

dvougenerační bydlení,

investiční projekt s bytovými jednotkami,

kombinaci vlastního bydlení a investice.

Výjimečná lokalita

Staré Město a Lidové sady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Liberce. Historická vilová zástavba, vzrostlá zeleň a výborná dostupnost centra města vytvářejí prostředí, které si uchovává svou hodnotu bez ohledu na vývoj trhu.

V bezprostředním okolí se nachází Botanická zahrada, Zoologická zahrada, parky, sportoviště i veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s výbornou dostupností centra města. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost získat vilu v prestižní části Liberce s již vydaným stavebním povolením a připraveným projektem, což výrazně zkracuje dobu potřebnou k zahájení rekonstrukce. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré zveřejněné údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.