



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20365

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 51,5 m² v rezidenci na ul. Vídeňská v Olomouci

Nešverova, Olomouc



Vyřizuje

Žaneta Hanelová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530924

E-mail:

zaneta.hanelova@dachi.cz

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca
3.000 Kč/měs., při dvou
osobách + 1000,- na služby,
+ vratná kauce 50.000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 51,5 m² v Olomouci v prestižní lokalitě - na ulici Vídeňská. Byt je umístěn ve 4. podlaží s novým výtahem. K bytu náleží právo užívání sklepní kóji o výměře 5 m². Byt se nachází v domě Rezidence Vídeňská je po kompletní citlivé rekonstrukci. Prostorné místnosti s vysokými stropy, vysoká kvalita zpracování i použitých materiálů, moderní vybavení v nadstandardním provedení, komfort a funkčnost. Vás bude těšit každý den, který tady prožijete. V prostorné předsíni najdeme věšák, botník, vestavěné skříně vyrobené na míru se spoustou úložného prostoru, se zabudovanou pračkou v komb. se sušičkou AEG. Prostorná koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. V ložnici najdeme pohodlnou manželskou postel a další vestavěné skříně vyrobené na míru. Obývací zóna s kuchyňským koutem je vybavená kvalitní sedačkou, obývací sestavou s TV, barovým stolem se

židlemi a elegantní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů i nádobím (horkovzdušná trouba, mikrovlná trouba, indukční deska s integrovanou digestoří, myčka nádobí, lednice s mrazákem). V celém bytě je velmi příjemné bodové osvětlení a led osvětlení. Podlahy - nové parkety, v koupelně dlažba. Bydlete v prémiovém bytě na exkluzivní adrese kousek od parku i centra . k dispozici 10/2026. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.