

Pronájem obchodních prostor 104 m²

Masařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Petr Vicha

Tel.: 603490297

GSM: 603490297

E-mail: petr@atrim.cz

50 000 Kč

za měsíc

+ služby

Užitná plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní obchodní a kancelářský prostor s velkými výlohami v centru Opavy. Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání na atraktivním a dobře viditelném místě? Nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný nebytový prostor o výměře cca 104 m² v samotném centru Opavy, na rohu ulic Masarykova a Masařská. Prostor se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z ulice a nabízí výbornou prezentaci díky čtyřem velkým výlohám a dvěma vstupům. Díky otevřené dispozici je vhodný pro široké spektrum využití - například obchod, kanceláře, finanční či poradenské služby, showroom nebo další podnikatelské aktivity.

Dispozice prostoru nabízí:

- hlavní otevřený prostor,
- samostatnou kancelář,
- kuchyňku,
- sociální zázemí.

Výhodou je také klimatizace v hlavní místnosti, centrální vytápění z kotelny v domě a možnost parkování na veřejném parkovišti přímo u objektu.

Výborná poloha v centru města

Prostor se nachází v lokalitě s vysokou frekvencí pohybu osob. V bezprostředním okolí najdete Finanční úřad, oční optiku, finanční služby, realitní kancelář a další provozovny. Nedaleko se nachází také budova bývalé pošty s lékařskými ordinacemi a lékárnou.

Zastávka MHD je vzdálena přibližně 1 minutu chůze a pěší trasa kolem prostoru vede směrem na Horní náměstí.

Velké výlohy z obou stran objektu zajišťují výbornou viditelnost vašeho podnikání.

Nájemné:

50 000 Kč/měsíc + služby 4 000 Kč + spotřeba elektřiny

(uvedená cena nájmu je bez DPH)

Prostor prošel přibližně před 11 lety rekonstrukcí a nabízí kvalitní zázemí pro podnikání v jedné z nejžádanějších lokalit Opavy.

Pokud hledáte obchodní nebo kancelářský prostor s výbornou dostupností, parkováním a výraznou prezentací, tento prostor stojí za pozornost.