



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136357

Prodej bytu 2+1, Nové Dvory, Třebíč

Jar. Heyrovského, Třebíč



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

3 999 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty jsou krásné proto, že už je někdo zrekonstruoval. Jiné proto, že vám dávají možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. A právě mezi ně patří i tento družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a vše dohromady vytváří příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Byt je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu, což je jeho velkou předností. Nemusíte řešit odstraňování nevhodných úprav po předchozích majitelích - interiér si můžete zmodernizovat přesně podle svého vkusu a potřeb. Zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál. Pokud uvažujete o pronájmu, často postačí nová výmalba, podlahová krytina a byt je připraven přivítat svého prvního nájemníka.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví. V praxi to znamená, že se stáváte členem bytového družstva a získáváte právo byt dlouhodobě a neomezeně užívat. Pro mnoho kupujících jde o osvědčenou a bezproblémovou formu bydlení, která je dnes stále velmi vyhledávaná.

Dalším bonusem je okamžitá dostupnost - byt je k dispozici ihned. Nemusíte čekat na vystěhování ani řešit dlouhé termíny předání. Stačí převzít klíče a začít bydlet, rekonstruovat podle vlastních představ nebo připravit byt pro nové nájemníky. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která vám ponechá svobodu vytvořit si bydlení přesně podle sebe, právě jste ji našli. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více

informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.