



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136432

Prodej domu 5+1, Janov

Janov



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Tereza

Kratochvilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	201 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Janov. Dům nabízí užitnou plochu přibližně 201 m² a nachází se na pozemcích o celkové výměře 458 m². Díky své velikosti a uspořádání je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností postupného přizpůsobení vlastním představám.

V přízemí domu, kde v roce 2019 proběhla sanace zdiva, se nachází tři pokoje, jídelna, kuchyň, koupelna a praktická spíž. V patře jsou další dva pokoje a půdní prostor, který nabízí zajímavou možnost dalšího rozšíření obytné části podle potřeb nového majitele. Dům je částečně podsklepený.

Vytápění domu je řešeno krbem s rozvodem tepla do radiátorů, přičemž jako další možnost vytápění lze využít elektrokotel. K nemovitosti náleží také studna a žumpa. Součástí prodeje je garáž a také vedlejší prostor, tzv. šopa, která poskytuje zázemí například pro uskladnění dřeva, náradí nebo dalšího vybavení.

Janov u Bruntálu je vhodný pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo ruch většího města a zároveň chtějí mít přírodu a krásnou krajinu Bruntálska na dosah. Okolí nabízí možnosti pro procházky, výlety a další trávení volného času v přírodě.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.