

## Moderní byt 2+KK k bydlení i investici u Borského parku v Plzni

U Borského parku, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

### 4 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu

|                                                    |                                         |                                          |                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                             | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                      | 6                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                   | 52 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>                               | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>                           | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>                        | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                                       | Místní zdroj vody                       | <b>Topení:</b>                           | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>                             | Internet                                | <b>Ostatní rozvody:</b>                  | Kabelová televize  |
| <b>Doprava:</b>                                    | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | B - Velmi úsporná  |
| <b>Ukazatel energetické<br/>náročnosti budovy:</b> | 84 kWh/m <sup>2</sup>                   | <b>Energetická náročnost:</b>            | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ BYT 2+KK K BYDLENÍ I INVESTICI | U Borského parku 2887/27 | Plzeň

Moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m<sup>2</sup>, který nabízí atraktivní kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Byt se nachází ve 4. podlaží oblíbeného apartmánového domu Golden Fish a je připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic do vybavení.

#### IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I INVESTICI

Praktická dispozice, moderní interiér a nízké náklady umožňují využití pro vlastní bydlení, dlouhodobý pronájem i krátkodobé ubytování.

Přímo v budově najdete restauraci, wellness a fitness centrum. K dispozici jsou také dva výtahy a dostatek parkovacích míst.

#### ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Velkou předností je Borský park a tenisové kurty jen pár kroků od domu. Okolí nabízí skvělé možnosti pro sport,

relaxaci i každodenní život.

V dosahu jsou obchody, restaurace, školy, MHD a také rychlé napojení na dálnici D5.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- 2+kk | 52 m<sup>2</sup> I obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s WC
- moderní a kompletně vybavený interiér
- velice nízké náklady (4 200 Kč celkem) - dům má energetický štítek B - velmi úsporný!
- výhled do zeleně
- vysoký investiční potenciál
- vhodné pro vlastní bydlení i pronájem
- wellness, fitness a restaurace v budově
- Borský park a tenisové kurty v bezprostřední blízkosti
- výborná dostupnost a občanská vybavenost
- rychlý dojezd z D5
- parkování v blízkosti domu

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají moderní nemovitost v atraktivní lokalitě s širokým potenciálem využití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce, s možností od 13/8.

Pomohu Vám také se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.davidkratky.cz/nemovitost/moderni-byt-2kk-pro-bydleni-investici/>