

Prodej bytu 3+1, 94,3 m², Praha 7 - Holešovice

Vrbenského, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

[cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

13 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 94,3 m², který se nachází v ulici Vrbenského 1499/38, Praha 7 - Holešovice.

Byt je umístěn v 6. podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Jednotka je v původním, zchovalém stavu, a představuje tak ideální příležitost pro kupující, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Díky velkorysé výměře nabízí byt velmi dobré dispoziční možnosti a potenciál pro vytvoření komfortního rodinného bydlení.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, samostatná kuchyně, tři obytné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a komora/skladovací prostor. V obytných místnostech jsou na podlaze zachované parkety, které mohou po renovaci tvořit příjemný a hodnotný prvek interiéru.

Byt má plastová okna s předokenními roletami. Okna jsou orientována na severovýchod a severozápad, což zajišťuje příjemné denní světlo v různých částech dne; předokenní rolety zároveň umožňují účinné zastínění a regulaci světla i teploty v interiéru.

Byt působí vzdušně a díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak například pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Dům je po částečné revitalizaci, má novější výtah a udržované společné prostory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, metro C - Nádraží

Holešovice, vlakové nádraží, obchody, služby, školy, školky, restaurace i kavárny. V okolí je také řada možností pro volný čas, například Holešovická tržnice, Stromovka, Výstaviště, Letná nebo cyklostezky podél Vltavy.

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v širším centru Prahy a ocení možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.