

Světlý byt po rekonstrukci v blízkosti Pražského hradu

Parléřova, 16900, Praha 6, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Aneta Matiaszková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**[aneta.matiaszkova@engelvo](mailto:aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com)elkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven světlý a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1, situovaný v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Pražského hradu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Prakticky řešená dispozice nabízí vstupní halu plynule navazující na plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s orientací do ulice, samostatnou ložnici situovanou do klidného vnitrobloku a koupelnu s vanou a toaletou.

Příjemným benefitem je balkon orientovaný do vnitrobloku, který poskytuje klidné místo k odpočinku. Byt bude pronajímán kompletně zařízený. V kuchyni budou před nastěhováním dokončena dvířka vestavěné skříně a lednice bude vestavěná.

Měsíční poplatky za služby činí 1 000 Kč na osobu. Energie budou převedeny na nájemce.

Kauce činí dva měsíční nájemy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.