

Prostorný byt s dispozicí 3+kk v srdci Prahy

Růžová, 11000, Praha 1, Praha

**38 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s dispozicí 3+kk přímo v historickém centru Prahy se nachází v 6. nadzemním podlaží nádherně zrekonstruovaného činžovního domu v srdci Nového města. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby s technickou místností s přípojkou na pračku a komory či šatny. V bytě jsou dvě samostatné ložnice s moderními vestavěnými skříněmi. Obývací část je propojená s kuchyňským koutem. Designová kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavená všemi spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, digestoří, ledničkou s mrazákem, elektrickou troubou a myčkou. V každém pokoji se nachází klimatizace. Koupelna je s vanou. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná s elektrickými žaluziemi na dálkové ovládání. Krásnou atmosféru v bytě dotváří podsvícení podhledů, které je možné měnit dle nálady. K dispozici je sklepní kóje.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Poplatky jsou nastaveny na 3 800 Kč + elektřina. K nastěhování volný ihned.