

Byt 2+kk s vysokými stropy přímo u metra Flora.

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**jan.mistoler@qara.cz**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje atmosféru staré Prahy a dokonalou dopravní dostupnost? Tento byt v Jičínské ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova je přesně pro vás. Byt přímo u vstupu do metra Flora.

Základní informace

- Byt v osobním vlastnictví, na nemovitosti nevázne žádná překážka rychlého prodeje.
- Užitná plocha: 67,1 m² + sklep o velikosti 4,5 m².
- Umístění: 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí).

Hlavní přednosti bytu

- Prostor: Vysoké stropy v bytě umožňují vybudování praktického spacího patra. Před 12 lety byl byt rekonstruován nové rozvody včetně elektřiny, koupelna s kuchyňskou linkou. K dispozici čerstvá revize plynu.
- Ticho: Přestože má byt okna do ulice, není nic slyšet. V bytě jsou instalována kvalitní protihluková okna, která dokonale izolují ruch velkoměsta.
- Zázemí: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC mísou, pračkou a sušičkou a plynovým kotlem. V domě jsou již hotové nové stoupačky a instalován nový výtah. Připravuje se výmalba společných částí domu.
- Klid: K dispozici je uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, ideální místo pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí přímo

v centru Prahy.

Lokalita a doprava

- Přímě u metra: Stanice metra A (Flora) a tramvajové zastávky jsou doslova pár kroků od domu.
- Vše na dosah: Nákupní centrum Atrium Flora, restaurace, kavárny, lékárny i parky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný k nastěhování nebo připravený jako skvělá investice k okamžitému pronájmu. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.