

Luxusně zařízený byt č. 15 2+kk s balkónem na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

42 456 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m² a balkónem o výměře 1 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt nabízí elegantní interiér, kvalitní vybavení a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelní částí, samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická komora. Součástí vybavení jsou dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace, vinotéka, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka nádobí a velká okna s izolačními dvojskly. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek 7.865 Kč/měsíc včetně DPH 21%.

Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality díky jedinečné kombinaci historické atmosféry, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace Aromi, La Bottega Gastronomica, Vinohradský Parlament či Pizza Nuova, kavárny Mamacoffee, Monolok, Café Jen a Coffee Room, supermarkety Albert a Billa, lékárny, banky, poštu i další služby. Dominantou lokality je náměstí Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy a ikonickým kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně. Jen několik minut chůze od domu se nacházejí Riegrovy sady, ideální pro sport i relaxaci. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a četné tramvajové spoje.

Měsíční nájemné činí 42.800 Kč (1.769 EUR). Fixní poplatky za domovní služby a vodu činí 125 EUR/osoba/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Garážové parkovací stání 7.865 Kč/měsíc včetně DPH 21%. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb a spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.