

## Pronájem, byt 3+kk, 106m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

Italská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

**Pavlis Jan**

**Tel.:** +420 739653854

**GSM:** +420 739653854

**E-mail:** [info@janpavlis.cz](mailto:info@janpavlis.cz)

### 44 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,- Kč, +  
převod elektřiny na  
nájemce, 1x vratná kauce,  
1x provize  
zprostředkovatele

|                                  |                    |                              |                    |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 5                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                  | <b>Užitná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk o celkové ploše přibližně 106 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře domu s výtahem v Italské ulici na pražských Vinohradech.

Největší předností bytu je bezesporu jeho vzdušnost a velkorysý otevřený prostor. Spodnímu podlaží dominuje velký obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňským koutem a otevřeným schodištěm do horního patra. Díky střešním oknům a otevření prostoru až do úrovně galerie je byt příjemně světlý a působí ještě prostorněji, než napovídá samotná výměra.

Ve spodním podlaží se dále nachází vstupní část a koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou.

Po schodišti se dostanete do horního podlaží, kde jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a otevřená galerie s výhledem do obývacího pokoje. V obou podlažích je dostatek úložných prostor. Byt se pronajímá zařízený dle fotografií + do vstupní předsíně budou před nastěhováním nájemce doplněny také dvě nové úložné skříně šatní skříň a botník, které nabídnou další praktický úložný prostor.

Příjemným prvkem jsou dřevěné podlahy, které v kombinaci s bílými stěnami, šikmými stropy a množstvím denního světla dávají bytu charakter typického podkrovního bydlení, aniž by působil stísněně.

Velkým benefitem je samotná Italská ulice a poloha na Vinohradech. V pěší vzdálenosti je náměstí Míru, Riegrovy sady, centrum města i veškerá občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré spojení MHD a rychlou dostupnost do centra.

Měsíční nájemné činí 47.500 Kč. Zálohy na služby a energie domu včetně vytápění a ohřevu vody činí přibližně 7.000 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a netradičně řešené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy a ocení především světlo, prostor a výbornou adresu. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte

kontaktovat.