



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136210

Prodej bytu 3+1, Lipová-lázně

Lipová-lázně



Vyřizuje

**Bc. Tereza
Kratochvilová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

2 090 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Lipové-lázních. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu typu okál a nabízí užitnou plochu 68 m². K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí tak možnost bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce, případně příležitost upravit si interiér postupně podle vlastních představ.

Bytový dům je zateplen a plastová okna v bytě byla vyměněna v roce 2020. Vytápění je zajištěno z domovní plynové kotelny, což představuje pohodlný způsob vytápění bez nutnosti vlastního kotle.

Měsíční předpis do fondu oprav činí přibližně 2 900 Kč. Náklady na elektřinu, vodu a vytápění se pohybují přibližně kolem 1 200 Kč měsíčně při užívání jednou osobou.

Lipová-lázně se nachází v krásném prostředí Jeseníků a je vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a zimní sporty. Výhodou je také dobrá dostupnost do nedalekého Jeseníku a dalších atraktivních míst v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.