

Prodej bytu, 2+kk/L, 47m², OV, ul. Vokovická, Praha 6 - Vokovice

Vokovická, Praha 6, Praha

**8 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:**tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 47m², umístěný v 5. nadzemním podlaží panelového domu, ulice Vokovická, Praha 6.

Jednotka se západní orientací prošla kompletní rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován.

Lokalita v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti stanice metra linky A, zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.