

## Prodej chaty s č.ev. v krásné lokalitě, Staré Sedlo u Teplé

36461, Teplá



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 875 447

**E-mail:**
[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                               |            |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný                       | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 77 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                               |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty v malebném prostředí u obce Staré Sedlo u města Teplá — ideální místo pro odpočinek daleko od městského ruchu.

Patrová dřevěná chata ze 70. let stojí na polosamotě na pozemku o výměře 807 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>. Objekt v dobrém stavu nabízí 2 podlaží, novou podlahu, terasu, koupelnu se splachovacím WC a venkovní solární sprchu.

Chata je napojena na elektřinu a má jímku; vodovodní připojení zde není, je však možné vybudovat studnu. Výhodou je nezáplavová lokalita, naprosté minimum světelného smogu a blízkost lesa a rybníků — skvělé pro houbaření, procházky i rybaření.

Ve vzdálenosti 3 minut chůze je zastávka autobusu. Na pozemku je garáž; sklep není. Vlastnictví osobní, typ budovy samostatný.

Nabídka vhodná jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení s možností další úprav.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Ev. číslo: 657098.