

Prodej bytu 3+1 (78,46 m²) s podílem na zahradě a vlastním parkováním - Krnov, ul. I. P. Pavlova

I. P. Pavlova, Krnov

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Drastik**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 604 991 239**E-mail:** drastik@sijan.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 se započítatelnou plochou 78,46 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu na vyhledávané adrese ulice I. P. Pavlova v Krnově.

Tato nemovitost nabízí něco, co se u bytů vidí jen zřídka – spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě o výměře 79,49 m² (z celkové plochy 511 m²) a vlastní parkovací stání přímo na pozemku. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň však představuje ideální příležitost pro modernizaci podle vlastních představ. V bytě jsou původní elektrické rozvody, což novému majiteli umožňuje provést rekonstrukci přesně podle svých požadavků.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje nezávislost na centrálním vytápění a umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Velkou předností je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, základní i mateřská škola,

obchody, zastávky MHD, vlakové nádraží, restaurace i další občanská vybavenost, díky čemuž je bydlení vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří chtějí mít vše na dosah.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem cihlové zástavby, možností rekonstrukce dle vlastních představ, podílem na zahradě a vlastním parkováním, pak by Vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás touto zajímavou nemovitostí osobně provedeme.