

**2+1, 59 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek - ul. Marie Majerové**

Marie Majerové, Frýdek-Místek



Vyřizuje

**Ihor Radchenko****GSM:** +420775243582**E-mail:**[ihor.radchenko@re-max.cz](mailto:ihor.radchenko@re-max.cz)**3 490 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno s kávou na lodžii, výhledem do zeleně i na panorama Beskyd. Místo, kde si můžete užívat klid a přírodu, aniž byste se vzdali všech výhod městského života. Olešná je jen pár minut od domu a centrum Frýdku-Místku máte vždy na dosah.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Marie Majerové ve Frýdku-Místku. Zaujme praktickou dispozicí, jihozápadní orientací, lodžii a otevřeným výhledem do zeleně směrem k Olešné a za dobré viditelnosti také na Beskydy.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Podlahová plocha činí 53,39 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje přibližně 2 m<sup>2</sup>.

Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, chodba, koupelna a oddělené WC. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Druhý pokoj může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Byt je vyklizený, v původním stavu a určený k rekonstrukci. Nový majitel si tak může vytvořit interiér podle vlastního vkusu a rozpočtu, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím úpravám.

Velkou předností je jihozápadní orientace, která přináší příjemné odpolední světlo. Opravená lodžie nabízí prostor pro posezení, výhled do zeleně, ke sportovním plochám a směrem k rekreační oblasti Olešná.

Dům prošel revitalizací, je zateplený a vybavený výtahem. Byt má plastová okna a energetická náročnost budovy je ve...

třídě PENB C.

Měsíční předpis příspěvků a záloh činí 5 281 Kč.

V okolí se nacházejí školy, obchody, zastávky MHD, sportoviště i běžné služby. Výhodou je dobrá dostupnost centra Místku, Olešné, Ostravy i beskydské přírody.

Kupní cena: 3 490 000 Kč

Byt je volný ihned. Přijďte se podívat a posoudit jeho světlo, výhled i možnosti budoucí rekonstrukce osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.