

Prodej bytu 1+1, 41,4 m² - Ostrov, ul. Lidická

Lidická, Ostrov

**2 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vít Majkut**GSM:** +420603548827**E-mail:**vít.majkut@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 41,4 m², který se nachází v panelovém domě s výtahem v klidné části města Ostrov, konkrétně na adrese Lidická.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň, koupelnu a WC.

Díky své velikosti a praktičnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Lokalita:

Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost v okolí:

- * v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola např. Základní škola Ostrov
 - * nákupy pohodlně vyřeší Tesco Hypermarket Ostrov nad Ohří nebo Kaufland Ostrov nad Ohří
 - * pro volný čas a procházky je ideální Zámecký park v Ostrově
 - * v blízkosti se nachází i historická dominanta města Chateau Ostrov nad Ohří
- Město Ostrov nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Karlovy Vary.

Klíčové benefity:

- * dispozice 1+1 (41,4 m²)
- * panelový dům s výtahem
- * původní stav - možnost rekonstrukce
- * klidná lokalita
- * veškerá občanská vybavenost v okolí
- * vhodné jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.