

Prodej historické usedlosti, o velikosti 200 m², na pozemku 892 m², obec Pavlov u Věstonic

Na Návsí, 69201, Pavlov



14 985 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Schweiner

Tel.: 777 122 711

GSM: +420 777 122 711

E-mail:

jan.schweiner@oakreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně si vám dovoluji nabídnout k prodeji původní usedlost s historickým průčelím, v samém středu obce Pavlov, v těsné blízkosti nádrže Nové Mlýny.

Usedlost pochází z poslední třetiny 19. století. Průčelí, které má památkově chráněnou a nově obnovenou přední část fasády, dominuje průjezd. Ten propojuje ulici s klidným zadním traktem objektu, kde se nachází mírně stoupající zahrada. V její horní části je umístěn vinný sklep o velikosti 32 m² se zázemím. Z jeho horní části je výhled na nádrž Nové Mlýny i na zříceninu hradu Děvičky.

Díky svažitosti okolního terénu je usedlost částečně podsklepen a umožňuje přímý vstup do polosklepa z ulice. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva pokoje s původní dřevěnou podlahou. Dále je k dispozici schodiště do sklepa, dvě další místnosti a chodba. Na původní objekt navazuje zadní část, která byla v devadesátých letech přestavěna a skládá se z bývalé kuchyně, koupelny, toalety, chodby a skaldy. Střecha je sedlová a umožňuje bohaté využití.

Usedlost je připravena k přestavbě podle přání koncového zákazníka. Architekt zpracoval několik možností využití včetně kombinace pro bydlení a podnikání. Památkáři umožňují přestavět zadní část budovy. Studie architekta je v ceně a v případě zájmu lze pokračovat až do fáze koncové realizace.

Nemovitost je vhodná pro člověka, který ocení místo i široké využití včetně možnosti si usedlost přestavět podle svých představ.

Pavlov je středem Pálavy a ocení ji všichni milovníci dobrého vína, slunce a třpytivé vodní hladiny. Všeho je zde dostatek. V okolí je veškerá občanská vybavenost, popřípadě je vše v dojezdové vzdálenosti.

V případě, že vás nemovitost zaujala, rádi vám umožníme si usedlost prohlédnout a představit vám možnosti, jak jí lze přestavět.