



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100724

Prodej bytu 1+1 31 m², Velké Březno

Litoměřická, 40323, Velké Březno



1 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Miloslav Vajnar, DiS.

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.5 m
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Velké Březno, ulice Litoměřická 252.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 1+1 je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Vytápění bytu je elektrické.

Bytový dům se nachází v klidné části Velkého Března s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V obci najdete základní služby, obchody, školu, školku i možnosti pro volnočasové aktivity. Velké Březno zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do Ústí nad Labem.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.