

Byt 4+1 v OV, 92 m² ve Vyškově

Hybešova, 68201, Vyškov

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

konečná cena

Vyřizuje

Karel Rozsypal

Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:

reality@multicont.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Poctění exkluzivním pokynem od majitele nemovitosti k jejímu prodeji, dovolujeme si nabídnout byt 4+1 o podlahové ploše 92 m², v ulici Hybešova ve Vyškově, tedy ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě tohoto města, v místě odkud je centrum cca 10 minut pěší chůze, avšak okolní vybavenost je taktéž velmi bohatá. Byt se nachází ve II:NP, tedy v 1. patře z cihel postaveného domu, což znamená, že zde není na závalu ani absence výtahu. Samotný byt je velmi prostorný a prosvětlený, což dokládá i podlahová plocha 92 m² a velmi netradiční zajímavostí, jež je opravdovým kladem, je skutečnost, že byt disponuje dvěma balkony, každým z jedné strany domu, prvním z obývacího pokoje, druhý zas obohacuje kuchyň. Dům, jehož je nabízený byt součástí, je revitalizován, zateplen, disponuje obvyklou infrastrukturou jako je sušárna a kočárkárna, byt má samostatný zděný sklep. Okolí domu má vzrostlou parkovou úpravu a nalezneme zde větší množství odpočinkových zón.

Technický stav bytu je dobrý a dovoluje okamžité bydlení, ti, kdož budou mít přání uvést tento byt do svých vysněných standardů, mají volné pole působnosti, jádro je zde zděné, na podlahách jsou položeny dnes velmi ceněné parkety, topení je zajišťováno dálkovým ústředním topením, voda ohřívána pomocí plynového ohřívače. Největší devízou bytu je jeho plocha a logické rozložení místností, kdy centrální je vstupní chodba, z níž lze vstupovat do všech místností, krom jediné, do které je vstup z obývacího pokoje, s ním však za předpokladu dobré představivosti, může tvořit jeden velký celek o ploše 32 m².

Skvělá nabídka, obzvláště v aktuální době, kdy je pociťován nedostatek nabídky podobného charakteru. Tato prezentuje velký slunný byt se dvěma balkony v revitalizovaném bytě, navíc s velmi vyhledávanou adresou.