

Prodej Rodinný dům, 46^{m²}

39155, Radenín



Vyřizuje

Mgr. Miroslava

Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 850 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově, chalupu nebo nemovitost s potenciálem? Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části Terezína, místní části obce Radenín v okrese Tábor. Hlavní předností nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 1 255 m², garáž, hospodářské zázemí a velký půdní prostor s možností budoucího rozšíření obytné části.

Obytná plocha domu je přibližně 46 m², celková plocha domu činí cca 92 m². Dům prošel kolem roku 2021 částečnou rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, kompletní elektroinstalace, nové radiátory, okna a vchodové dveře. Zateplena byla také veranda a elektroinstalace je přivedena až do dřevníku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva - peletky s automatickým podavačem, který splňuje současné emisní a provozní požadavky. Ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Prostorná půda nabízí zajímavou možnost dalšího využití a případného rozšíření obytné části podle představ nového majitele. Pozemek o výměře 1 255 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, hospodaření i další volnočasové aktivity a zároveň nabízí dostatek soukromí.

Terezín nabízí klidné venkovské bydlení, přičemž širší občanskou vybavenost, služby, školy a obchody naleznete v nedalekém Táboře. Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, částečnou rekonstrukcí a možností dalšího rozšíření, může být právě tento dům zajímavou volbou. Doporučuji osobní prohlídku.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezáväzně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119306.