

Prodej, rodinný dům, 71 m², pozemek 1037 m², Partoltice, Plzeň-jih Neurazy



2 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v Partolticích, části obce Neurazy v okrese Plzeň-jih. Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí a nabízí užitnou plochu 71 m². Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1 037 m².

Přízemní dům disponuje dvěma obytnými místnostmi a nachází se v původním, ale udržovaném stavu. Dále zde najdete kuchyň a koupelnu se záchodem. Dům má nevyužitou půdu, kdy v rámci rekonstrukce můžete zvětšit obytnou plochu domu. Novému majiteli tak poskytuje možnost upravit si dispozici i celkové pojetí domu podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. Teplá užitková voda je řešena elektrickým bojlerem. Zdroj vody je kopaná studna, kanalizace řešena trativodem. Obec v současné době zajišťuje projektovou dokumentaci pro nové odkanalizování obce pomocí domovních čistíren odpadních vod.

Výraznou předností je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, pěstování nebo další využití. Jistě také oceníte stodolu s garáží.

Dům osloví zejména zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem v klidné lokalitě obklopené přírodou a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.