

Prodej byt 1+kk, 43

Horská, 54302, Vrchlabí



6 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si budete moci užívat Krkonoše po celý rok nebo investici s okamžitým výnosem? Exkluzivně nabízíme ke koupi kompletně vybavený horský apartmán 1+kk v oblíbeném projektu Mlýn Herlíkovice, jen pár kroků od Skiareálu Herlíkovice na okraji města Vrchlabí a jen několik minut jízdy od Špindlerova Mlýna.

Apartmán se nachází ve 3. nadzemním podlaží, nabízí podlahovou plochu 43,7 m², ložnici o velikosti necelé 3 m², sklepni kóji a vlastní parkovací stání. Prodává se včetně veškerého vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

Velkou výhodou je možnost plynulého pokračování ve stávajícím pronájmu prostřednictvím platformy Booking, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost.

Projekt Mlýn Herlíkovice nabízí svým majitelům i hostům nadstandardní zázemí, které zpříjemní pobyt v každém ročním období. K dispozici je privátní wellness se saunou, vířivkou a relaxační zónou (za poplatek), společenská místnost, dětské hřiště, samoobslužná recepce .

Součástí areálu je také venkovní posezení s možností grilování, které oceníte při letních pobytech s rodinou nebo přáteli.

Lokalita Herlíkovice patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. V zimě oceníte bezprostřední blízkost skiareálu, v létě pak množství turistických a cyklistických tras vedoucích do nejkrásnějších částí Krkonoš. Díky výborné dostupnosti je centrum Vrchlabí vzdálené jen několik minut jízdy.

Při splnění zákonných podmínek pro uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti (reverse charge) činí kupní cena 5 880 000 Kč.

Jednotka je vedena jako nebytový prostor – apartmán. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119300.