

Prodej bytu 2+1 55 m², Blansko

Salmova, 67801, Blansko



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz**5 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	211 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o přibližné výměře 55 m² nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Blansku, na sídlišti Sever.

Byt nabízí praktickou dispozici, balkon, sklep a především velmi dobrou dostupnost služeb, přírody i Brna.

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba
- dva samostatné pokoje - nyní ložnice a dětský pokoj
- kuchyně s jídelním koutem
- potřebné úložné prostory řeší komora velká necelé 2 m²
- koupelna s vanou
- WC samostatné
- balkon
- sklep
- vytápění centrální dálkové
- parkování před domem

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

Aktuálně je pronajatý spolehlivému nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat - nový vlastník tak v případě dalšího pronájmu získá stabilní výnos od prvního dne.

Byl leží na sídlišti Sever, doslova pár minut od lesa, kousek od blanenské přehrady, hojně využívané k rekreaci a oddechu.

V těsné blízkosti domu je základní i mateřská škola, nedaleko se nachází obchodní středisko a zastávka MHD, jenž spojuje sídliště s ostatními částmi města.

Samotné Blansko je příjemným místem pro život díky perfektní vybavenosti - poliklinika s nemocnicí, mateřské, základní i střední školy, sportoviště, aquapark, kino apod.

Nádherná příroda Moravského krasu město obklopuje ze všech stran.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Budova je zařazena do energetické třídy E - nehospodárná.

Pokud Vás byt alespoň trochu zaujal, ozvěte se a přijďte se podívat, ať Vás to pak nemrzí.

Vaše TiBi.