

Slunný byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním, Praha-Hlubočepy/Barrandov

Wassermannova, 0, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

petra.kruckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám k pronájmu nabízíme velmi pěkný slunný byt s garážovým stáním, terasou, sklepem a zahradou ve vnitrobloku - v oblíbené lokalitě Praha-Hlubočepy/Barrandov.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře cihlového pětipodlažního domu z roku 2007. Podlahová plocha bytu činí 48 m². Dominantou bytu je prostorná východně orientovaná terasa (7,6 m²) s pěkným výhledem a možností posezení, relaxu, pěstování květin a rostlin. Dispozice bytu nabízí prostornou předsíň s menší šatnou umístěnou šikově ve výklenku, dále světlý obývací prostor s vchodem na terasu a kuchyňským koutem. K dispozici je dále samostatný pokoj, koupelna s vanou a WC. K bytu náleží samostatný sklep a garážové stání v 1.PP domu (skvěle umístěné ihned u dveří do domu).

Byt se nabízí kompletně vybavený (vybavení a nábytek lze finálně konzultovat s majiteli bytu). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem. Pračka v bytě není k dispozici.

Jedná se o velmi klidný a čistý dům se slušnými obyvateli. Dům je nonstop dozorován ostrahou, uvnitř jsou umístěné bezpečnostní kamery. Nabízený byt je umístěn v uličce bytů, která je ještě oddělena uzamykatelnými dveřmi, což dále

zvyšuje bezpečnost. K domu náleží vlastní vnitroblok se zelení, lavičkami, houpačkou a pískovištěm - přístupný pouze obyvatelům okolních domů (vstup bez domácích zvířat).

Přímo před domem je umístěna tramvajová zastávka, také autobusová zastávka, poliklinika, škola a školka, aquapark Barrandov. Samozřejmostí jsou obchody, restaurace a služby. Milovníci procházek, běhu a dalších venkovních aktivit ocení jistě především blízký les a Prokopské údolí.

Byt je k dispozici od října, ideálně k dlouhodobému pronájmu.

Přehled měsíčních plateb: nájem 23.000 Kč + služby 3.900 Kč + elektřina převedena na nájemce.

Vratná kauce 30.000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte naši makléřku a domluvte si termín své prohlídky.