

Prodej bytu 1+kk 35 m²

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové



4 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk v ulici Jana Masaryka v Hradci Králové. Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají spojení moderního designu, promyšleného uspořádání a vysoké kvality provedení. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru, čisté linie a příjemnou atmosféru. Hlavní obytná místnost přirozeně propojuje kuchyňskou, obývací a spací část. Jednotlivé zóny opticky odděluje výrazná dřevěná lamelová příčka, která propouští světlo a zároveň dodává interiéru osobitý charakter.

Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka vyrobená na míru. Skříňky jsou vedené až ke stropu, díky čemuž poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Kuchyň je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a dřezem. Kombinace světlých ploch, tmavého dřevodekoru, černých detailů a příjemného podsvícení vytváří elegantní a nadčasový celek.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s použitím velkoformátových obkladů v přírodních tónech. Její součástí je podlahové vytápění, prostorný sprchový kout s černým rámováním a podomítkovými bateriemi, závěsné WC a designový otopný žebřík. Ve sprchovém koutě se nacházejí praktické podsvícené niky. Podsvícené je také zrcadlo a umyvadlová skříňka, což podtrhuje příjemnou atmosféru koupelny. Připravena je rovněž instalace pro umístění pračky a sušičky, včetně přívodu vody a odpadu.

Velkou předností bytu je samostatná šatna, která výrazně rozšiřuje jeho úložné možnosti. Díky ní může hlavní obytný prostor zůstat vzdušný a bez zbytečných skříní, což je u dispozice 1+kk mimořádně praktické.

Výjimečným benefitem této nabídky je vlastní klimatizační jednotka. Tento byt je jako jediný v celém domě vybaven klimatizací s dálkovým ovládáním také prostřednictvím mobilní aplikace. Teplotu tak můžete nastavit odkudkoliv a během horkých letních dnů si celý byt příjemně vychladit ještě před návratem z práce domů.

Komfort a bezpečí budoucího majitele dále zvyšují nové protipožární bezpečnostní vstupní dveře s dvanáctibodovým zamykáním. Celkový dojem z interiéru doplňuje sjednocená podlaha v dekoru dřeva, moderní osvětlení a pečlivě sladěné detaily.

K bytu náleží také zasklená lodžie, která nabízí další prakticky využitelný prostor a příjemné místo k posezení.

Dům se nachází v zavedené části Hradce Králové s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní moderní bydlení, jako startovací byt i jako atraktivní investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Díky kvalitní rekonstrukci, nadstandardnímu vybavení, samostatné šatně, zasklené lodžii a unikátní klimatizaci nabízí komfort, který u bytů této dispozice rozhodně nebývá samozřejmostí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.