

Slunný stavební pozemek 544 m² s projektem i stavebním povolením - Kroměříž

0, 76701, Kroměříž



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Celková podlahová plocha:	544 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Celková plocha:	544 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu nového domova v Kroměříži bez zdlouhavého úředního kolečka? Nabízíme k prodeji lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané a rychle se rozvíjející lokalitě v těsné blízkosti sídliště Zachar a obchodní zóny.

K pozemku je k dispozici kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení pro moderní dvoupodlažní rodinný dům. Nový majitel tak může přeskočit měsíce projektování a schvalování a začít stavět prakticky ihned.

Klíčové přednosti pozemku:

- Projekt a stavební povolení k dispozici: Kompletní projektová dokumentace moderní novostavby s rovnou střechou, garáží a velkoformátovým prosklením obytné části. Platné stavební povolení vám ušetří spoustu času i starostí s úřady.
- Kompletní připravenost k výstavbě: Parcela je vyčištěná, posečená a terénně vyrovnaná. Umožňuje bezproblémový nájezd techniky a okamžité zahájení stavebních prací bez nutnosti dalších terénních úprav.
- Dokončená infrastruktura: Pozemek přímo přiléhá k nové asfaltové komunikaci vybavené chodníkem, obrubníky a veřejným osvětlením. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici pozemku.
- Výborné světelné podmínky: Orientace pozemku zajišťuje celodenní proslunění pro obytné prostory, terasu i případnou fotovoltaiickou elektrárnu.
- Výborná občanská vybavenost: Bydlení v klidné zóně s pěší dostupností obchodu (Penny Market), školy, školky i zastávky MHD.

Tuto parcelu doporučujeme klientům, kteří preferují rychlý a bezstarostný průběh stavby na připraveném pozemku s vybudovanou infrastrukturou a schváleným projektovým záměrem.

Pro bližší informace, podrobnosti k projektové dokumentaci a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

David Kašný

Váš férový makléř & DÁME DOMOV