



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79237

Praha 7, moderní byt 2+kk s balkonem a parkováním v komplexu Prague Marina, Holešovice

V přístavu, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.500 Kč vč.
energií a garážového stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 70 m², který doplňuje velkorysý balkon (13 m²) s nádherným výhledem přímo na řeku Vltavu. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2008 s výtahem, v prestižním a bezpečném komplexu Prague Marina v ulici V Přístavu.

Jak je byt dispozičně řešen?

Srdce bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem.

Z ložnice i obývacího pokoje vstoupíte na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci u řeky.

Koupelna nabízí maximální komfort – najdete v ní vanu, sprchový kout i toaletu.

Úložný prostor zajišťuje praktická komora přímo v bytě a vestavěné skříně v předsíni.

Parkování je vyřešeno podzemním garážovým stáním, které je již započítané v ceně poplatků.

Komfort a bezpečí v Prague Marina

Rezidentům je nonstop k dispozici 24/7 recepce a ostraha. Ta se postará o maximální bezpečnost v areálu a nabízí praktické služby, jako je například přebírání pošty a balíkových zásilek, když zrovna nejste doma.

Život v Holešovicích

Holešovice patří k nejvyhledávanějším a nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím v Praze. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené restaurace, trendy kavárny, obchody a bohaté možnosti pro sport i kulturu.

Skvělá dopravní dostupnost

MHD: Na metro C „Nádraží Holešovice“ se dostanete autobusem za pouhé 4 minuty. Tramvajové zastávky „Ortenovo

náměstí“ a „Maniny“ jsou v rychlé pěší dostupnosti.
Autem: V centru města jste za 12 minut.

Byt je k dispozici od 22. září 2026.