

Pronájem zcela nového bytu 4+kk s terasou 35 m² a parkovacím stáním - Třešť

Nádražní, Třešť



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	4381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky? Pak pro vás máme nabídku, která se v Třešti neobjevuje příliš často.

K pronájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 4+kk a ploše přibližně 93 m², jehož velkou předností je prostorná terasa o výměře téměř 35 m². Ta nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek, grilování nebo třeba vytvoření příjemného místa plného zeleně.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem, díky čemuž nabízí také příjemný výhled na město. Na terasu je možné vstoupit hned ze dvou místností, a terasa se tak v teplejších měsících může stát přirozeným rozšířením obytného prostoru.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jednotlivé pokoje lze ale využít také například jako pracovnu, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Velký důraz je zde kladen také na komfort vytápění. Byt je vytápěn pomocí vlastního elektrického kotle a topných panelů umístěných v jednotlivých místnostech. Každá místnost má navíc vlastní termostat, takže si můžete teplotu v jednotlivých pokojích nastavit přesně podle svých potřeb.

Další příjemný prvek najdete v koupelně, která disponuje jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem. Pro ještě větší pohodlí je zde navíc podlahové vytápění s možností vlastní regulace teploty.

Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává možnost vytvořit si interiér přesně podle svého vkusu a potřeb. Součástí bytu je však zcela nová kuchyňská linka včetně potřebných spotřebičů.

O úložný prostor se postará samostatná komora umístěná přímo na patře, která náleží k bytu.

A protože pohodlné bydlení není jen o samotném interiéru, součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání. Nemusíte tak po příjezdu domů řešit, kde zaparkujete.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Služby a energie: cca 5 000 Kč / měsíc včetně elektřiny

Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 48 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 24 000 Kč + DPH

Pokud hledáte zcela nové a prostorné bydlení s velkou terasou, vlastním parkováním a moderním řešením vytápění, může být tento byt právě pro vás.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vám byt ukážu a zodpovím veškeré dotazy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.