

Prodej bytu 2+1, 53 m², Sokolov, ul. Heyrovského

Heyrovského, 35601, Sokolov



2 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Štátný Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prosvětlený byt 2+1 o užitné ploše 53 m². Celý byt prošel vkusnou a kvalitní rekonstrukcí a nevyžaduje tak žádné investice. Byt má praktickou dispozici, která obsahuje mimo jiné také šatnu. Sítě uvnitř domu mají nové rozvody. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Jednou z hlavních předností bytu je praktická poloha s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí najdete obchody, mateřské i základní školy, zastávky MHD, lékárny i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré dopravní napojení na ostatní části Sokolova a dostatek služeb pro každodenní život. Lokalita tak dobře funguje jak pro vlastní bydlení, tak z pohledu případného pronájmu. Díky tomu, že SVJ v domě šetrně hospodaří, nevázne na něm žádný dluh a navíc má již v podstatě našetřeno na další revitalizaci domu, s kterou by měly být krom zateplení ještě instalovány nové balkony, byt je tedy i dobrou investicí do budoucna až už ho chcete na vlastní bydlení nebo na pronájem. Tak neváhejte!