

## Prodej RD 5+KK, 112m<sup>2</sup>, pozemek 700 m<sup>2</sup>, Dynín - České Budějovice

37364, Dynín



Vyřizuje

**Vítězslav Novák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**9 495 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                                        |                       |                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                                      | <b>Užitná plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                       | <b>Voda:</b>          | Vodovod                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Jiné | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                                       |                       |                                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk se zimní zahradou, FVE a skvělou dostupností - Dynín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s praktickou zděnou zimní zahradou v obci Dynín. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 700 m<sup>2</sup>, obklopeném vzrostlými stromy pro maximální soukromí.

Původní stavba z roku 2008 prošla v roce 2023 zdařilou přístavbou a nabízí celkovou podlahovou plochu 112 m<sup>2</sup>. Dům disponuje kvalitními plastovými okny a vyznačuje se velmi úsporným provozem.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody jsou řešeny plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory a bojler. Úsporu provozních nákladů navíc zajišťuje vlastní fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm a přímým napojením na ohřev vody. Na pozemku se nachází dvě krytá parkovací stání, zastřešená pergola a zahradní domek s elektřinou 230 V i 400 V.

Lokalita obce Dynín vyniká skvělou dopravní dostupností (autobusová i vlaková zastávka) a blízkostí Vlkovských pískoven s možností koupání, rybaření i cykloturistiky. Na návsi je k dispozici rybník a dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost (školy, školky) je v rychlém dojezdu v okolních obcích Veselí nad Lužnicí, Dolním Bukovsku či Ševětíně.

Nemovitost představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení. S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Pro podnikatele nabízíme i možnost financování bez prokazování příjmů. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.