

Byt se zahradou v Nejdku s možností půdní vestavby

Osvětimská, Nejdek

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt o velikosti 2 + 1, předělaný z 3+ 1, nacházející se v cihlovém domě na Osvětimské ulici 801

v části obce Nejdek, okres Karlovy Vary. Nemovitost se nachází ve třetím podlaží třípatrového objektu, který je v dobrém stavebním stavu. Celková a užitná plocha bytu činí 64 m².

Byt je částečně vybavený a nabízí tak možnost individuálního doladění interiéru podle potřeb nového majitele. K dispozici je klasické vnitřní vytápění prostřednictvím radiátorů s plynovým kotlem, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody. Přívod elektřiny do bytu je standardní.

Byt je připraven i inženýrský rozvod - odpad je napojen na kanalizaci, přičemž voda je zajištěna vodovodním řadem. V oblasti se nachází také plynovod, což může být výhodou pro případné budoucí úpravy vytápění.

Přístup k nemovitosti je bezproblémový díky asfaltové vozovce, která zajišťuje pohodlné parkování a snadnou dostupnost. Neustálá občanská vybavenost a klidné prostředí činí tuto lokalitu atraktivní pro život. Součástí bytu je část zahrady s pergolou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.