

Prodej stavebního pozemku 1746m² se stavebním povolením a projektem

34021, Běhařov



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Maciková

Tel.: +420 774235384

GSM: +420 774235384

E-mail:

macikova@rkcentrum.cz

Celková podlahová plocha: 1746 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Vysněné bydlení v obklopující přírodě i na dosah občanské vybavenosti nabízí výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 1 746 m² (parc. č. 38/3, 38/4 a 649) v malebné obci Běhařov na rozhraní Švihovské vrchoviny a západní Šumavy.

Tento unikátní celek s neopakovatelným charakterem ohraničují dva přírodní potůčky vytvářející jedinečnou atmosféru, přirozené soukromí i krajinářský ráz, jaký se dnes hledá jen stěží. Pozemek leží v klidné části pouhých 200 metrů od návsi s autobusovou zastávkou, v bezprostředním sousedství rekonstruovaného zámku a historického zámeckého areálu s arboretem. Nabízí nádherné panoramatické výhledy na zvlněnou krajinu Strážovska i šumavské vrcholy Jezerní stěna, Ostrý, Špičák, Můstek a Pancíř.

Svažitý terén byl citlivě využit při návrhu moderního rodinného domu s celkovou zastavěnou plochou 184 m² zahrnující samotný dům, krytou terasu a venkovní schodiště, což zajišťuje maximální propojení interiéru s přírodou.

Obrovskou výhodou je okamžitá připravenost k výstavbě bez administrativních průtahů, protože součástí kupní ceny tvoří kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení s nabytou právní mocí. Na pozemku je k dispozici veškerá technická infrastruktura zahrnující připojení na veřejný vodovod, elektrickou síť i veřejnou kanalizaci s čistírnou odpadních vod. Ideální místo pro rodinné bydlení v dokonalé harmonii s přírodou čeká na svou realizaci.