

Prodej, byty/2+kk, 48 m2, Gabrielova 294, 34201 Sušice, Klatovy [ID 89007]

Gabrielova, Sušice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk po rekonstrukci v centru Sušice s výhledem na Andělíček

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk o výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Gabrielova, přímo v centru Sušice.

Byt prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v dubnu 2025. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů, elektrické podlahové vytápění, nové laminátové podlahy a zateplení stropů minerální vatou o tloušťce 16 cm se sádkokartonovým podhledem.

Dispozice bytu nabízí předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Právě obývací pokoj je dominantou celého bytu. Díky celkem sedmi oknům působí mimořádně vzdušně, světlým a příjemným dojmem. Velkým benefitem je také výhled na jednu z dominant Sušice - kapli sv. Anděla Strážce, známou jako Andělíček.

K bytu náleží také samostatná technická místnost o výměře přibližně 3 m², která se nachází přes společnou chodbu, sdílenou pouze se sousedním bytem. V místnosti je umístěn bojler a připravena přípojka pro pračku a sušičku.

Další praktickou výhodou je společný dvůr, kde má každý byt k dispozici vlastní skladovací kóji vhodnou například pro uložení jízdních kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Samotný dům pochází z roku 1907, v průběhu let však prošel průběžnými opravami a rekonstrukcemi.

Gabrielova ulice se nachází v bezprostřední blízkosti centra Sušice, která je právem označována jako Brána Šumavy. Veškerou základní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i další možnosti každodenního života – máte pohodlně na dosah. Zároveň je Sušice ideálním výchozím bodem pro výlety do přírody a objevování krás Šumavy.

Výhodou je také dobrá dostupnost větších měst – do Plzně se autem dostanete přibližně za 1 hodinu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak díky své poloze, dispozici a blízkosti Šumavy také jako rekreační nebo obchodní nemovitost.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.