

Pronájem bytu 2+1, 57 m², v rodinném domě, Ludgeřovice

Písečná, Ludgeřovice



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 3500 Kč (vytápění, elektřina, voda), internet v ceně, kauce 2 nájemů vč. služeb, provize RK 1 nájem vč. služeb

Vyřizuje

Zdeněk Křenovský

Tel.: 778 477 921

GSM: +420737141626

E-mail:

realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompletně zrekonstruovaný byt v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě? Toto přízemí rodinného domu v Ludgeřovicích prošlo v roce 2025 kompletní rekonstrukcí — nové jsou podlahy, kuchyň, koupelna, elektroinstalace i omítky. Nastěhovat se tak můžete rovnou, bez starostí s úpravami.

Byt dispozice 2+1 nabízí samostatný vstup a je součástí dvougeneračního domu, přičemž patro obývá druhá domácnost — soukromí je zde tedy zachováno.

K dispozici je také možnost parkování před domem na vlastním pozemku, případně garáž. Za domem se rozprostírá zahrada o výměře 757 m², kterou je možné po domluvě užívat.

Dům je technicky na dobré úrovni — plastová okna (2016), střešní krytina z hliníkového plechu (2019) a nový kondenzační kotel Broetje (2020) zajišťují efektivní a úspornější bydlení. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řad i plynovod.

Lokalita Ludgeřovice patří mezi nejoblíbenější obce v okolí Ostravy — v docházkové vzdálenosti najdete školu, supermarket i restauraci, okolí láká k procházkám a cykloturistice. Do centra Ostravy je to jen 8 km, tedy přibližně 10 minut autem nebo 20 minut MHD.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky, volejte nebo pište na uvedené kontakty.