

Prodej, Rodinný dům - 135 m², pozemek 807 m², Volyně, ulice Dr. Buděšínského.

Dr. Buděšínského, Volyně



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ludmila Hájková

Tel.: 775 560 892

GSM: +420602878703

E-mail:

ludmila.hajkova@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 4+kk ve Volyni, který zaujme především praktickým dispozičním řešením, prostorným interiérem a příjemným soukromím. Nemovitost byla postavena v roce 2006 jako zděný patrový dům a díky svému velmi dobrému technickému stavu je připravena k okamžitému užívání bez potřeby zásadních stavebních úprav. Dům nabízí přibližně 135 m² užitné plochy a je dispozičně řešen jako 4+kk. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život, přičemž samozřejmostí je také praktické zázemí. K dispozici jsou dvě samostatná WC, rohová vana a sprchový kout. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 807 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, dětské aktivity nebo další využití podle představ nových majitelů. Velkou předností je také možnost parkování až pro tři osobní automobily přímo u domu. Technické zázemí domu je řešeno komplexně. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, zároveň je k dispozici také vlastní vodovodní vrt. O vytápění se stará plynový kotel, příjemnou atmosféru v chladnějších měsících pak umocňuje krb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- zděný rodinný dům z roku 2006,
- dispozice 4+kk,
- přibližně 135 m² užitné plochy,

- zastavěná plocha 85 m²,
- pozemek o výměře 807 m²,
- velmi dobrý technický stav,
- možnost okamžitého nastěhování,
- dvě WC, rohová vana a sprchový kout,
- plynový kotel a krb,
- veřejný vodovod + vlastní vodovodní vrt,
- kanalizace, elektřina a plyn,
- parkování až pro tři automobily.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, vlastním pozemkem a možností užívat si klid a soukromí, a přitom nechtějí investovat čas a prostředky do náročné rekonstrukce.

Koupi tohoto hezkého domu lze financovat hypotečním úvěrem.