

Prodej zděné chaty (38m²), pozemek 324m², Hlásná Třebaň.

Údolní, 26718, Hlásná Třebaň



800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420602220292

E-mail:

[pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz](mailto:pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz)

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	38 m ²	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám koupi zděné chaty na pozemku o výměře 324 m² v oblíbené rekreační lokalitě Hlásná Třebaň v okrese Beroun. Chata je umístěna ve svahovitém terénu, který nabízí zajímavý potenciál pro architekturu terasovité zahrady a vytvoření soukromého prostoru pro odpočinek. Stav objektu vyžaduje kompletní rekonstrukci. Chata má pevný zděný základ, je částečně podsklepená, nicméně vnitřní elektroinstalace vyžaduje celkovou opravu včetně nových rozvodů a revize. Voda do objektu zavedena není. Největší předností této nabídky je její výjimečné umístění. Chata leží pouhých 200 metrů chůzí od řeky Berounky, což ocení zejména rybáři, příznivci vodních sportů i milovníci přírody Českého krasu a Karlštejska. Hlásná Třebaň navíc vyniká skvělou dostupností do Prahy. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.