

Nový byt 1+1 na Žižkově

Milíčova, Praha 3, Praha



7 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově k prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,9 m², situovaný ve 2. patře elegantně zrekonstruovaného domu v oblíbené ulici Milíčova na pražském Žižkově.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako výhodnou investici s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky své jedinečné atmosféře, výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, parků i perfektní dostupnosti do centra města.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka a kompletní kvalitní vybavení nábytkem, díky kterému lze byt ihned začít využívat nebo pronajímat. Každý detail byl navržen s důrazem na funkčnost, komfort a nadčasový design.

Významnou přidanou hodnotou je také celková rekonstrukce domu, včetně nových a reprezentativních společných prostor, které podtrhují vysoký standard celého projektu.

Pokud hledáte stylové bydlení na prestižní adrese nebo investiční nemovitost s výborným výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších částí Prahy, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.