

Prodej komerční Restaurace, 304

68305, Račice-Pístovice



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

13 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	1697 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zavedený a plně funkční komerční areál U Kolůška na výjimečném místě přímo u Pístovického rybníka, obklopený přírodou a lesy. Nemovitost nabízí užitnou plochu cca 304 m² a pozemky o celkové výměře 1 697 m².

Areál představuje zajímavou investiční příležitost spojující gastronomii, ubytování a rekreaci, zároveň však nabízí široké možnosti dalšího využití dle podnikatelského záměru budoucího majitele.

Hlavní část objektu tvoří zavedená restaurace s barem pro cca 60 hostů, na kterou navazují venkovní terasy s kapacitou dalších cca 80 míst. Součástí je plně vybavená profesionální kuchyně s přípravnou a umývárnu, sociální a provozní zázemí, kancelář, pokoj a koupelna.

Další součástí nemovitosti jsou 2 samostatná mezonetová apartmá s vlastními vstupy, každý s obytnou vstupní chodbou, koupelnou s WC a prostorným pokojem v 1. patře.

Na pozemku se dále nachází venkovní altán, technická místnost, zastřešené dřevníky a plechová garáž na uskladnění zahradní techniky. Výhodou je také parkování pro cca 15-20 vozidel přímo u areálu. K dispozici je i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Velkou předností je samotná poloha přímo u Pístovického rybníka. Okolí nabízí koupání, turistiku, cykloturistiku i další rekreační a sportovní vyžití. Vyškov je vzdálen jen několik minut jízdy a Brno přibližně 30 minut.

Areál je vhodný také pro svatby, oslavy, firemní akce, teambuildingy či rekreační pobyty. Nový majitel jej může dále rozvíjet a přizpůsobit vlastnímu podnikatelskému záměru, například jako penzion, ubytovací či rekreační zařízení, gastronomický provoz, administrativní zázemí nebo služby.

Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsme pro vás připravili vizualizace, které představují jednu z možností její budoucí rekonstrukce, modernizace a dalšího využití.

Pro vážné zájemce máme k dispozici také podklady z územního plánu obce, podle kterých daná plocha umožňuje mimo jiné pohostinská a ubytovací zařízení, maloobchod a související administrativu. Konkrétní záměr doporučujeme konzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Nemovitost je provozuschopná a pravidelně udržovaná.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje atraktivní polohu u vody, zavedené podnikatelské zázemí a prostor pro realizaci vlastního projektu, rád Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119317.