

Pronájem Rodinný dům, 150m²

Nerudova, 25101, Říčany



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

69 000 Kč

za měsíc

+ 10000 poplatky

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v atraktivní lokalitě Říčan – klidná Nerudova ulice v centru města. Dům nabízí nadstandardní bydlení s vysokou mírou komfortu a moderním vybavením.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o výměrách 62 m² a 90 m².

Vybavení a přednosti:

- kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- dvě plně vybavené, kvalitní kuchyňské linky
- tepelné čerpadlo
- horní bytová jednotka řešena jako mezonet
- podlahové vytápění v celém domě
- klimatizace ve 2. a 3. nadzemním podlaží
- kvalitní eurookna
- dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních v každé místnosti
- tři koupelny (1 s vanou, 2 se sprchovým koutem) a samostatné WC
- prostorná terasa s přímým vstupem z kuchyně v přízemním bytě
- balkon
- udržovaná zahrada
- parkování až pro 3 automobily na vlastním pozemku
- možnost dobíjení elektromobilu

Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší docházkové vzdálenosti – školy, školky, poliklinika, nádraží, sportoviště, obchody, restaurace, centrum Říčan. Na vlakové nádraží se dostanete pěšky za 10 minut, odtud je zajištěno časté, rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti (3 minuty pěšky) se nachází relaxační centrum Fialka s bazénem, saunou a wellness zázemím, které nabízí široké možnosti odpočinku i sportovního vyžití.

Tento rodinný dům představuje ideální bydlení pro rodinu i náročné klienty, kteří hledají klidné prostředí v centru města, vysoký standard a vynikající dostupnost dopravy a veškerých služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119316.