

Prodej novostavby RD v Tuklatech - Břežany II, okres Kolín

28201, Břežany II


12 900 000 Kč

za nemovitost

+popl. 2500

Vyřizuje

Stanislav Švábenický
Tel.: 734 222 111

GSM: 733 536 347

E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby zděného rodinného domu v Tuklatech - Břeženach II, okres Kolín. Jedná se o RD kolaudován v roce 2022 o dispozici 3+1 a zastavěnou plochou 112 m². Kolem domu oplocená rozlehlá a udržovaná zahrada s bazénem, vířivkou, garáží (dílnou) a dostatkem místa pro parkování vozidel.

Vytápění domu je řešeno krbovou vložkou v kombinaci s klimatizační jednotkou a elektrickými topnými kolektory, voda přivedena do objektu z vlastní vrtané studny, splašková voda svedena do septiku. Nadstandardním vybavením RD je fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje provozní náklady domu. Na domě je dále nainstalován kamerový systém a EZS. Dále na zahradě automatický závlahový systém, nádrž na dešťovou vodu a osvětlení.

Použité obvodové zdivo Porotherm 44cm + 15 cm zateplení polystyren, stropy sádkartonové se zateplením 30 cm minerální vatou, plastová okna s trojskly.

Občanská vybavenost v Tuklatech (vlakové nádraží 1.5 km, škola, školka 800 m, obchod 800 m). Veškerá občanská vybavenost v Úvalech ve vzdálenosti cca 3 km. Je zde rovněž velice dobrá dopravní obslužnost - vlakové spojení, příměstská integrovaná doprava.

Tato lokalita je velice lukrativní a strategické místo pro trvalé bydlení či rekreaci. Velikým bonusem této lokality je obchvat Kolín - Běchovice, který je fází výstavby a měl by být dokončen 03/2028. Po otevření obchvatu se výrazně zjednoduší a zkrátí časový dojezd do Prahy.

V případě potřeby Vám zdarma zajistíme financování této nemovitosti. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 657162.