

Prodej skladu 1 346 m², Jedlová

56991, Jedlová

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Charvát**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 602 406**E-mail:** charvat@gaute.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	1346 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobně skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m², pozemky celkem 26.917 m², obec Jedlová u Poličky, okres Svitavy. Součástí předmětu prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV č. 1181 a na LV č. 973, vše pro k.ú. Jedlová u Poličky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8081

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekční vrata). Celkový stavebně technický stav stavby je posudkem označen za dobrý.

Příjezd do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řadu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Prohlídku je možné dohodnout individuálně. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 30.9.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 1.10.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 1.10.2026 do 14:00 hod.