

Prodej pozemek Bydlení|Olomoucký kraj, Šumperk, Oskava, 78801

78801, Oskava

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Jaroslav Vosádka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**Celková podlahová plocha:** 1783 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 783 m² v místní části Mostkov, obec Oskava.

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše SV - smíšené obytné venkovské, jejímž hlavním využitím jsou stavby pro bydlení. Mezi přípustné využití patří mimo jiné rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci. Pro novou obytnou a rekreační výstavbu je stanovena maximální výška 1 NP + podkroví; koeficient zastavění činí 0,40.

Na pozemku se již nachází starší chata se zastavěnou plochou 51 m². Objekt má přízemí a podkroví pod sedlovou střechou a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Samotný pozemek kolem stavby má výměru 1 732 m² a nabízí dostatek prostoru pro budoucí využití. Součástí jsou vzrostlé stromy včetně jabloně, švestek, hrušně a ořešáku.

Elektrina je již na pozemku, ostatní inženýrské sítě jsou dostupné na jeho hranici.

Díky kombinaci velkorysé výměry, stávající stavby a možnosti další výstavby jde o zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak pro kupujícího, který hledá pozemek s rozvojovým potenciálem.

Konkrétní stavební záměr je vždy nutné řešit v souladu s územním plánem a požadavky příslušných orgánů.

Pro kompletní informace a podklady mě kontaktujte.