

Pronájem bytu 3+1 65 m², Rožnov pod Radhoštěm, ul. Borová

Borová, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie
5.021,-, bez poplatků, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02890

Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1 s lodžii o výměře 65 m² v Rožnově pod Radhoštěm na ulici Borová.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky své praktické dispozici působí velmi prostorně a vzdušně. Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, kde jsou k dispozici vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je zvětšeným průchodem přístupná kuchyně s jídelním koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnou myčkou na nádobí, digestoří, sporákem a elektrickou troubou.

Z obývacího pokoje je zároveň vstup na zasklenou lodžii, kterou je možné díky posuvnému systému skel v případě potřeby otevřít. K dispozici jsou dále ložnice a menší pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

V bytě se nachází také obývací stěna. Jedná se o starší vybavení, a proto je možné se v případě zájmu domluvit na jejím odstranění. Nemusí tedy být součástí nájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Cena nájmu a služeb:

- Nájemné: 14.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 5.021 Kč / měsíc

Zálohy zahrnují:

- elektřinu: 1 010 Kč
- plyn: 430 Kč
- vodu, vytápění, ohřev teplé vody a další služby: 3 400 Kč
- ostatní položky dle rozpisu záloh

Celkové měsíční náklady činí 19 521 Kč.

Vratná kauce je ve výši 19 500 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 19 500 Kč + DPH, tedy 23 595 Kč včetně DPH.

Doporučuji nejprve projít virtuální prohlídku bytu. Pokud vás byt zaujme a budete mít zájem se podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce přímo na místě.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Budu se těšit na prohlídku, Jan Biernát, Explicit Reality.