



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135404

Družstevní byt 1+kk, Ostrava - Poruba, ul. Resslerova

Resslerova, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

1 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost?

Tento družstevní byt 1+kk o výměře 22 m² na ulici Resslerova v Ostravě-Porubě může být vhodnou volbou v obou případech.

Byt se nachází v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje. Výhled do zeleně přináší příjemný pocit soukromí a klidu.

Velkou výhodou je lokalita. Hlavní třída je vzdálena jen pár minut chůze a poskytuje širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb i pohodlné spojení MHD. Řidiči ocení dostatek parkovacích míst v okolí a rychlé napojení na dálnici.

Měsíční náklady činí 3 060 Kč, z toho fond oprav včetně splátky úvěru 1 350 Kč. Další výhodou je nulový převodní poplatek a také skutečnost, že podnájem není spojen s žádným poplatkem - vyžaduje pouze souhlas družstva.

Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního vlastnictví.

Díky své velikosti, lokalitě a příznivým nákladům představuje byt zajímavou možnost pro první bydlení i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám byt představím osobně. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho

partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.