



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026009

Prodej, RD 4+1, Ježov, nízkonákladový dům s uzavřeným dvorem, dvěma garážemi a zahradou s ovocnými s

Ježov



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

[realitykoprivova@seznam.c](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)

[z](#)

9 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatku Realitní kanceláři

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že domov není jen místo, ale pocit. Tento přízemní rodinný dům v Ježově je toho zářným důkazem. Zapomeňte na starosti s rekonstrukcí či rostoucími účty za energie a nechte se okouzlit klidem, praktičností a pohodlím moderního bydlení.

Nabízím Vám ke koupi zděnou novostavbu z roku 2021 s dispozicí 4+1, postavenou v řadové zástavbě, která perfektně propojila praktický interiér se soukromím uzavřeného dvoru a s prostorově velkorysou zahradou plnou ovocných stromů.

Čím vás tento dům nadchne?

*Mimořádně úsporný provoz: Díky vlastní fotovoltaické elektrárně a energetické třídě B se měsíční náklady na bydlení pohybují kolem skvělých 3 000 Kč.

*Komfort novostavby bez kompromisů: Moderní zděná stavba z roku 2021 vám ušetří roky plánování a budování.

*Maximální tepelný komfort a čerstvý vzduch: Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo od nohou v celém domě, zatímco rekuperace se stará o neustálý přísun čerstvého vzduchu.

*Promyšlené zázemí pro relaxaci i rodinu: Uzavřený dvůr za domem poskytuje absolutní soukromí pro posezení s přáteli či grilování, zatímco navazující zahrada s ovocnými stromy je ideálním místem pro děti i vášnivě zahrádkáře.

*Prostor pro koníčky i auta: K domu náleží hned dvě garáže a praktický menší sklad. Místa na auta, motorku, dílnu, sezónní věci i zahradní techniku tak budete mít vždy dostatek.

*Koupelna jako malé wellness: Nabízí to nejlepší z obou světů - rychlou ranní sprchu v prostorném sprchovém koutě i večerní relaxaci ve vaně.

Technické info:

*Dispozice: 4+1 (obývací pokoj, 3 samostatné pokoje, kuchyně, technická místnost, hala, koupelna, samostatná toaleta).

*Přízemní zděná novostavba.

*Ikompletní napojení – elektřina, plyn, obecní voda i kanalizace.

*Podlahové vytápění

*Rekuperace

*Energetická třída B (úsporná), fotovoltaická elektrárna (FVE).

*Měsíční náklady: Cca 3 000 Kč / měsíc.

*2x garáž, sklad, uzavřený dvůr, zahrada s ovocnými stromy.

Ježov je klidná a malebná obec v okrese Hodonín na pomezí Kyjovské pahorkatiny a pohoří Chřiby, která vám nabídne ideální rovnováhu mezi venkovskou pohodou a výbornou dostupností do měst. Do Kyjova se autem dostanete za pouhých 8 minut, v Uherském Hradišti jste za 25 minut a v Brně jste do hodiny. Rodiny s dětmi ocení mateřskou i základní školu přímo v obci a pro každodenní nákupy skvěle poslouží místní prodejna potravin i pošta. Po náročném dni si pak vychutnáte relaxaci v okolních lesích nebo u Ježovského rybníka, které máte doslova za domem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu i páry, kteří hledají klidné, bezstarostné a finančně úsporné bydlení v příjemné lokalitě.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a projektové dokumentace, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Upozorňujeme, že použitá fotografie v inzerátu je doplněna o profesionální 3D vizualizaci, která slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání exteriéru a ilustruje vysoký potenciál tohoto prostoru.