

Unikátní mezonet 4+kk s terasou a ikonickými výhledy

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 172,6 m² s terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1903 na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží.

Dispozice spodního podlaží tvoří vstupní hala, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, koupelna s hydromasážní vanou a WC a komora. V horním podlaží se nachází pokoj s výstupem na terasu, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a galerie. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací Midea. Velkým benefitem je přístup do udržované zahrady ve vnitrobloku.

Byt nabízí neopakovatelné výhledy na Vltavu, Dětský ostrov, Národní divadlo, Žofín, Mánes i Tančící dům. Janáčkovo nábřeží patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze, které elegantně spojuje klid nábřeží s živou atmosférou vnitřního města. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, vybrané restaurace, kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost MHD.

Byt je k dispozici od 01. 09. 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.