

Prodej rodinného domu 127 m² - Šatov

0, 67122, Šatov



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě bytové jednotky, dvougenerační bydlení nebo potenciál pronájmu. Poznejte dům v Šatově s uzavřeným dvorem, zahradou a hospodářským zázemím.

- + dvě bytové jednotky 2+1 a 2+kk
- + plochy přibližně 80 m² a 47 m²
- + pozemek 626 m²
- + hospodářské budovy a skladovací zázemí
- + uzavřený dvůr a zahrada
- + parkování před domem i v průjezdu
- + vinařská obec kousek od Znojma a Rakouska

Tento dům v Šatově nabízí víc než jen klasické rodinné bydlení. Jedna bytová jednotka je zrekonstruovaná a připravená k užívání, druhá čeká na rekonstrukci. Díky tomu můžete v domě bydlet a další část obnovovat postupně podle vlastního plánu.

Dvě obytné části

Plně obyvatelná část má dispozici 2+1 na ploše 80 m². Tvoří ji dva pokoje, kuchyně s místem pro jídelní stůl, předsíň a koupelna. Větší pokoj dnes spojuje obývací a spací zónu, druhý může sloužit jako samostatná ložnice či dětský pokoj. Z této části je zároveň vstup přímo do dvora.

Druhá bytová jednotka je připravená pro dispozici 2+kk na ploše 47 m² a nyní slouží především k ukládání věcí. Je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí prostor pro vytvoření samostatného zázemí pro rodiče, dospělé děti nebo případný pronájem.

Dvůr, zahrada a hospodářské zázemí

Obě části domu propojuje zastřešený průjezd, který zároveň umožňuje kryté parkování a pohodlný vstup do dvora. Na obytnou část navazují hospodářské budovy se samostatnými vstupy ze dvora. Poslouží pro uložení kol, zahradní techniky, náradí, sezonního vybavení nebo jako základ pro dílnu, sklad či hobby prostor.

Uzavřený dvůr vytváří příjemné soukromí mezi domem a zahradou. Zahrada nabízí místo pro posezení, pěstování, hry dětí i grilování či umístění bazénu.

Technický stav a sítě

Obyvatelná část domu prošla v roce 2013 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody, elektřiny a vytápění, plastová okna s izolačními dvojskly a nové interiérové dveře. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, plyn zaveden není. Druhá bytová jednotka i hospodářské budovy jsou určeny k rekonstrukci.

Městys s chutí vína

Šatov leží kousek od hranice s Rakouskem a je přirozeně spojený s vínem, cyklistikou, pěšími výlety i historií. K místním cílům patří Malovaný sklep, sklepní ulička nebo areál československého opevnění. Pro každodenní život nabízí obec dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou i základní školu, prodejny smíšeného zboží, poštu i restaurace. Do Znojma dojedete autem zhruba za 7 minut a spojení zajišťují také pravidelné autobusové linky.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.